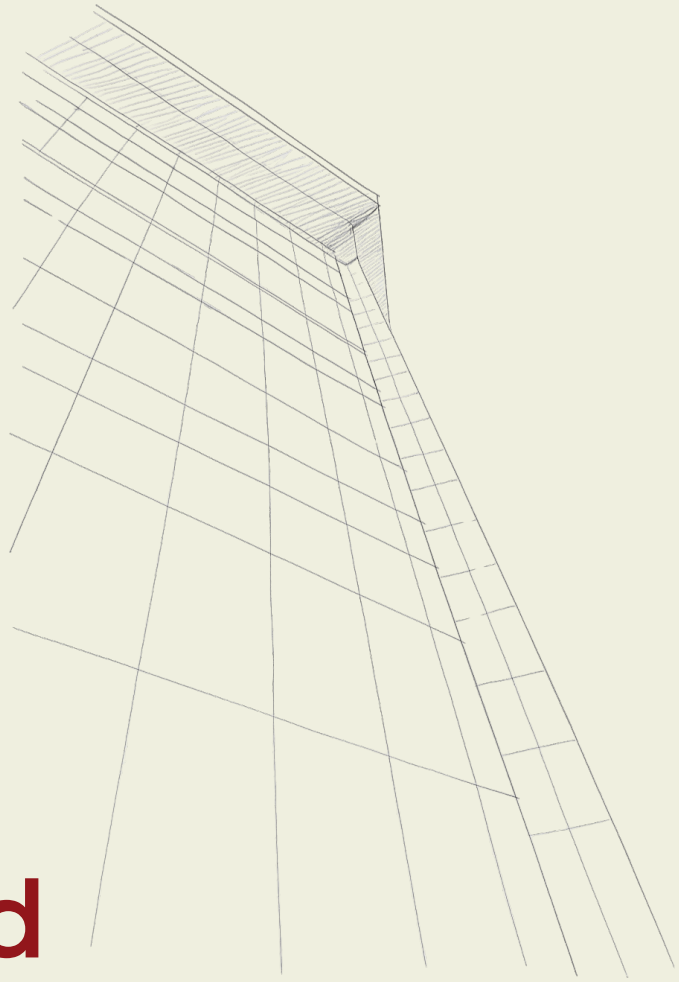
GWA
LAW - TAX - ACCOUNTING

BANGKOK – BARCELONA – BEIJING – BERGAMO – HANOI – HONG KONG – MILAN
NEW YORK – SAIGON – SHANGHAI – SINGAPORE – SEOUL – SUZHOU – TOKYO



GUIDA OPERATIVA · NOVEMBRE 2026

Corea del Sud

Fare impresa: società, incentivi, visti e fiscalità

Una sintesi per le imprese italiane

Giovanni Pisacane
Founder and Managing Partner
gp@gwa-asia.com

Daniele Zibetti
Managing Partner & Attorney-at-Law
dz@gwa-asia.com

In breve

Questa guida riassume, per le imprese italiane, i passaggi essenziali per operare in Corea del Sud: come entrare nel mercato, come si costituisce una società, quali imposte e adempimenti attendersi, quali incentivi sono oggi realmente disponibili, quali visti servono a imprenditori e manager e come si coordinano la fiscalità coreana e quella italiana.

- **Struttura.** La via ordinaria è la società locale con un investimento di almeno KRW 100 milioni: dà lo status di società a investimento estero, l'accesso agli incentivi e al visto D-8.
- **Costituzione.** È una sequenza di notifiche e registrazioni, senza autorizzazione preventiva nella generalità dei settori. Il lavoro principale è la preparazione dei documenti in Italia.
- **Imposte societarie.** Dal 2026 le aliquote vanno dal 10% al 25%; dall'11% al 27,5% con l'addizionale locale.
- **Incentivi.** L'esenzione dall'imposta societaria riservata agli investitori esteri è stata abrogata nel 2019. Restano dazi, imposte locali, canoni agevolati e contributi in denaro, in larga parte negoziati.
- **Persone.** In Corea la soglia dei 183 giorni si conta ormai anche a cavallo di due anni. La doppia residenza fiscale si previene prima della partenza.

Gli importi sono espressi in won coreani (KRW). Norme, aliquote e soglie cambiano con frequenza: la guida è aggiornata a novembre 2026 e ogni progetto richiede una verifica puntuale.

CAPITOLO 1

La Corea del Sud in sintesi

Indicatore	Dato
Investimenti diretti esteri dichiarati, 2025	USD 36,05 miliardi: massimo storico, +4,3% sul 2024
Di cui investimenti greenfield	USD 28,59 miliardi (+7,1%), anch'essi al massimo storico
Di cui manifatturiero	USD 15,77 miliardi (+8,8%)
Primi tre trimestri 2026	USD 22,9 miliardi (+10,8%)
Export italiano verso la Corea, 2025	EUR 5,9 miliardi; la Corea è il terzo mercato di sbocco in Asia-Pacifico
Stock di investimenti italiani in Corea, 2024	EUR 2,7 miliardi
Accordo di libero scambio UE–Corea	In vigore dal 1° luglio 2011; eliminato il 98,7% dei dazi all'importazione

Fonti: Ministero coreano del Commercio e dell'Industria; Osservatorio Economico MAECI su dati Istat; infoMercatiEsteri.

CAPITOLO 2

Come entrare nel mercato

Due leggi di riferimento

Il **Foreign Investment Promotion Act** si applica quando l'investimento è di almeno KRW 100 milioni e, se si entra in una società esistente, rappresenta almeno il 10% delle azioni con diritto di voto. In questo caso la società è una «foreign-invested company» (FIC): è trattata come una società coreana, accede agli incentivi e consente il visto D-8.

Il **Foreign Exchange Transactions Act** si applica sotto quelle soglie e, in ogni caso, a branch e liaison office di società estere, che non ottengono lo status di FIC.

Le forme disponibili

	Società locale (FIC)	Branch	Liaison office
Natura	Società coreana, distinta dal socio	Stessa entità della casa madre	Ufficio senza attività di vendita
Investimento minimo	KRW 100 milioni	Nessuno	Nessuno
Registrazione	Tribunale e ufficio imposte	Tribunale e ufficio imposte	Solo codice presso l'ufficio imposte
Base imponibile	Reddito ovunque prodotto	Solo reddito di fonte coreana	Nessun ricavo ammesso
Incentivi e visto D-8	Sì	No	No

Esiste anche l'impresa individuale, senza personalità giuridica: è riservata alle persone fisiche e una società estera non può registrarla. Il liaison office può svolgere contatti, ricerche di mercato e controllo qualità, ma non può vendere né tenere magazzino per conto della casa madre.

Fonte: KOTRA, Guide to Establishing a Business in Korea (2026).

CAPITOLO 3

Costituire una società

La stock company

Tra i cinque tipi societari previsti dal Commercial Act, la stock company (Chusik Hoesa) è di gran lunga la più utilizzata. Basta un promotore, anche non residente. Dal 2009 non esiste un capitale minimo di legge, fermi i KRW 100 milioni richiesti per lo status di FIC. Di regola servono tre o più amministratori e un sindaco.

Per le società con capitale inferiore a KRW 1 miliardo, costituite con sottoscrizione integrale da parte dei promotori, il regime è semplificato: statuto e verbali senza notaio, uno o due amministratori senza consiglio, sindaco facoltativo, delibere assembleari per iscritto.

I sei passaggi

Passaggio	Dove e quando
1. Notifica dell'investimento estero	KOTRA o banca autorizzata; esito immediato
2. Rimessa del capitale	Conto non residenti o conto temporaneo; conversione in KRW e certificato di deposito
3. Registrazione della società	Tribunale; entro due settimane dalla verifica della costituzione
4. Registrazione fiscale	Ufficio imposte; entro 20 giorni dall'avvio dell'attività
5. Trasferimento del capitale	Dal conto temporaneo al conto della nuova società
6. Registrazione come FIC	Entro 60 giorni dal versamento; necessaria per rimpatriare gli utili e per il visto D-8

Documenti da preparare in Italia

- Certificato di esistenza della società investitrice: documento camerale italiano idoneo, da concordare con il professionista coreano
- Copia autenticata del passaporto di ogni amministratore
- Accettazione della carica con firma autenticata da notaio

- Certificato di residenza del legale rappresentante
- Procura al professionista incaricato
- Traduzioni in coreano firmate dal traduttore; non è richiesta l'asseverazione

Per i Paesi aderenti alla Convenzione dell'Aia, come l'Italia, sui documenti pubblici e notarili è sufficiente l'Apostille.

Costi vivi e autorizzazioni

Per una società con capitale di KRW 100 milioni e sede nel centro di Seoul la guida KOTRA stima circa KRW 1.700.000 di costi vivi, onorari esclusi: imposta di registro (0,4% del capitale, triplicata in area metropolitana: KRW 1.200.000), imposta locale per l'istruzione (KRW 240.000), diritti, sigillo e notaio. Fuori dall'area metropolitana l'imposta di registro non è maggiorata.

Nella generalità dei settori la notifica dell'investimento non è un'autorizzazione. Banche, investimenti finanziari, difesa e altre attività soggette a licenza richiedono invece il permesso di settore. Per la branch la notifica preventiva alla banca valutaria richiede circa una settimana.

Fonte: KOTRA, Guide to Establishing a Business in Korea (2026).

CAPITOLO 4

Fiscalità delle società e compliance

Imposta sul reddito delle società, esercizi dal 1° gennaio 2026

Reddito imponibile (KRW)	Aliquota nazionale	Con addizionale locale
Fino a 200 milioni	10%	11%
Da 200 milioni a 20 miliardi	20%	22%
Da 20 a 300 miliardi	22%	24,2%
Oltre 300 miliardi	25%	27,5%

La riforma approvata a dicembre 2025 ha aumentato di un punto ogni scaglione e ha introdotto, per i grandi gruppi, l'imposta minima domestica prevista dal Pillar Two.

Altri elementi da conoscere

Voce	Regola
IVA	Aliquota ordinaria 10%; 0% sulle esportazioni; dichiarazione di regola trimestrale
Ritenute verso l'estero	20% su dividendi e canoni (22% con addizionale), ridotte dalla Convenzione
Perdite fiscali	Riporto per 15 anni; compensazione fino all'80% del reddito, salvo le PMI
Thin capitalization	Interessi verso il socio estero indeducibili oltre il rapporto 2:1 tra debito e patrimonio; tetto del 30% del reddito rettificato
Transfer pricing	Principio del valore normale; master file e local file oltre KRW 100 miliardi di ricavi e 50 miliardi di operazioni infragruppo
Dividendi ricevuti dall'estero	Deduzione del 95%

Adempimenti annuali

Adempimento	Regola
Dichiarazione dei redditi	Entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio, con il bilancio
Acconto	Entro due mesi dalla fine del primo semestre
Transfer pricing	Informativa entro sei mesi dalla chiusura
Revisione legale	Obbligatoria con attivo o ricavi da KRW 50 miliardi, oppure con due parametri su quattro: attivo 12 miliardi, debiti 7 miliardi, ricavi 10 miliardi, 100 dipendenti
Contributi sociali 2026	Pensione 9,5% e sanità 7,19% della retribuzione, divisi a metà tra società e dipendente
Liaison office	Dichiarazione annuale di status

Fonti: EY Tax Alert, 6 gennaio 2026; Deloitte, Korea Highlights 2026; Forvis Mazars; Crowe Korea.

CAPITOLO 5

Incentivi e zone economiche speciali

Tre tipi di zone

- **Free Economic Zones (FEZ)**: aree pensate per attrarre capitali esteri, con regole alleggerite e sportello unico. Sono nove.
- **Foreign Investment Zones (FIZ)**: sgravi e sostegno alla localizzazione per progetti che rispettano determinati requisiti.
- **Free Trade Zones (FTZ)**: zone franche per produzione, logistica e commercio internazionale.

Le nove FEZ e le industrie di riferimento

Zona	Industrie principali	Zona	Industrie principali
Incheon	Logistica aerea, biotecnologie, servizi	Gangwon	Componenti e materiali avanzati, logistica, R&S
Busan-Jinhae	Logistica integrata, alta tecnologia	Chungbuk	Biotecnologie, aeronautica, IT, componenti auto
Gwangyang Bay	Logistica, manifattura, offshore	Gwangju	Intelligenza artificiale, automotive, energia
Gyeonggi	Componenti auto, semiconduttori e display, acciaio e petrolchimica	Ulsan	Idrogeno: componenti auto e celle a combustibile
Daegu-Gyeongbuk	Componenti per i trasporti, IT, medicale		

I vantaggi nelle FEZ

Ambito	Beneficio	Condizioni
Dazi doganali	Esenzione totale per cinque anni	Solo beni strumentali importati
Imposta di acquisto	Esenzione fino al 100%, fino a 15 anni	Secondo le ordinanze locali
Imposta sugli immobili	Riduzioni fino a 15 anni	Secondo le ordinanze locali
Terreni pubblici	Locazione fino a 50 anni; canone ridotto dal 50 al 100%	Secondo le ordinanze locali
Contributi in denaro	Per terreni, edifici, affitti, costruzione, occupazione	Quota estera di almeno il 30%; importo negoziato
Regole alleggerite	Lavoro, scuole e strutture sanitarie straniere	Legge speciale sulle FEZ

Che cosa è cambiato

L'esenzione dall'imposta societaria per gli investimenti esteri in FEZ, FIZ e FTZ **non è più disponibile** per le domande presentate dal 1° gennaio 2019: la Corea l'ha eliminata dopo i rilievi dell'Unione Europea sui regimi riservati ai non residenti. Restano in vigore l'esenzione da dazi, IVA e imposta sui consumi sui beni strumentali importati (cinque anni, prorogabili fino a sette) e le agevolazioni sulle imposte locali.

Contributi in denaro (cash grant)

Il contributo non è automatico: lo decide caso per caso il Foreign Investment Committee, valutando tra l'altro il trasferimento di tecnologia e l'occupazione creata. Il contributo è negoziato, con massimali da verificare per settore, localizzazione e progetto: la disciplina aggiornata a ottobre 2026 non rende pubblici i criteri di calcolo del tetto, che vanno quindi confermati con KOTRA prima di ogni trattativa.

Settori e aspetti operativi

Le priorità coreane sono semiconduttori e intelligenza artificiale, biotecnologie e sanità, mobilità, batterie e logistica, energia pulita. L'Italia è già presente con moda, design e cosmetica, alimentare (10,1% dell'export 2025), farmaceutica (6,8%) e macchinari.

- Importi e durata degli incentivi dipendono dalla trattativa e dalle ordinanze locali: conviene negoziare prima di scegliere il sito.
- L'esenzione dalle imposte locali va ottenuta prima di acquistare l'immobile.
- In area metropolitana di Seoul l'imposta di registro è triplicata e il sostegno statale è minore.

Fonti: fez.go.kr; Invest Korea; EY Tax Alert, 2 gennaio 2019; KPMG Korea, gennaio 2025; Osservatorio Economico MAECI.

CAPITOLO 6

Visti di lavoro e soggiorno

Visto	Per chi	Punto chiave
D-8 · Investimento	Investitori e personale essenziale di una FIC	Investimento di almeno KRW 100 milioni
D-7 · Distacco infragruppo	Manager e specialisti inviati dal gruppo	Presuppone una casa madre estera
E-7 · Attività specializzate	Professionisti assunti da un datore coreano	Sponsor e professione tra quelle ammesse
D-9 · Impresa individuale	Titolari di un'attività propria	Investimento di almeno KRW 300 milioni
F-2-7 · Residenza a punti	Chi è già in Corea con D-7, D-8 o E-7	80 punti
F-5 · Residenza permanente	Lungo soggiornanti e investitori	Nessun rinnovo
F-3 · Familiari	Coniuge e figli minori	Di norma senza diritto al lavoro

D-8. Richiede una società registrata come FIC, almeno KRW 100 milioni con fondi provenienti dall'estero e almeno il 10% delle azioni con voto, oppure una partecipazione accompagnata da una carica sociale. Si presenta al KOTRA Investment Consulting Center (cambio di status), agli uffici immigrazione o alle rappresentanze coreane all'estero, con il certificato di registrazione come FIC e la prova della rimessa. Per il D-8-1 il soggiorno è autorizzabile fino a cinque anni.

E-7. Per il profilo E-7-1 il salario minimo annuo è di KRW 31.120.000 dal 1° febbraio al 31 dicembre 2026, salvo professioni con criteri specifici.

Fonti: KOTRA, Guide to Establishing a Business in Korea (2026); avviso del Ministero della Giustizia coreano per il 2026.

CAPITOLO 7

Tassazione delle persone fisiche

Residenza fiscale

È residente chi ha in Corea il domicilio o una dimora per almeno 183 giorni. Dal 2026 i 183 giorni si contano anche a cavallo di due anni. I residenti sono tassati sui redditi ovunque prodotti, i non residenti sui soli redditi di fonte coreana. Per gli stranieri residenti da non più di cinque anni negli ultimi dieci, i redditi esteri sono tassati solo se pagati o rimessi in Corea.

Aliquote

Reddito imponibile (KRW)	Aliquota	Reddito imponibile (KRW)	Aliquota
Fino a 14 milioni	6%	150 – 300 milioni	38%
14 – 50 milioni	15%	300 – 500 milioni	40%
50 – 88 milioni	24%	500 milioni – 1 miliardo	42%
88 – 150 milioni	35%	Oltre 1 miliardo	45%

Si aggiunge un'addizionale locale pari al 10% dell'imposta: l'aliquota massima effettiva è il 49,5%.

Regime flat per i lavoratori stranieri. In alternativa, chi inizia a lavorare in Corea entro il 31 dicembre 2026 può optare per un'aliquota fissa del 19% (20,9% con addizionale) sul reddito lordo da lavoro, senza deduzioni, per un massimo di 20 anni. Una proposta di riforma di agosto 2026 prevede il 21% dal 2027 e l'estensione a

chi inizia entro il 2029: alla data di questa guida non risulta approvata.

Dividendi e plusvalenze

- Dividendi a residenti: ritenuta del 15,4%; oltre KRW 20 milioni l'anno confluiscono nel reddito complessivo.
- Dividendi a non residenti: 22% con addizionale, salvo aliquota convenzionale.
- Plusvalenze su azioni: sono tassate per le azioni non quotate e, per i grandi azionisti, per le quotate. Le aliquote vanno dal 10% al 30% secondo i casi; tra queste, 20% fino a KRW 300 milioni di base imponibile e 25% oltre.
- Grande azionista di società quotate nel 2026: partecipazione da KRW 5 miliardi, oppure almeno l'1% (KOSPI), il 2% (KOSDAQ) o il 4% (KONEX). La verifica segue regole temporali e, in determinati casi, di aggregazione con soggetti collegati.
- Imposta sulle transazioni di titoli: 0,2% sulle azioni quotate, 0,35% sulle non quotate.

Fonti: Deloitte, Korea Highlights 2026; Crowe Korea, luglio 2026; PwC Tax Summaries; EY Tax Alert, 12 agosto 2026; National Tax Service.

CAPITOLO 8

Convenzione Italia–Corea e doppia residenza

La Convenzione contro le doppie imposizioni è stata firmata a Seoul il 10 gennaio 1989, ratificata con legge 10 febbraio 1992, n. 199, ed è in vigore dal 14 luglio 1992. Un Protocollo del 3 aprile 2012 è in vigore dal 23 gennaio 2015.

Reddito	Ritenuta interna coreana	Limite convenzionale
Dividendi	22%	10% se il beneficiario effettivo è una società, diversa da una società di persone, che detiene direttamente almeno il 25% del capitale; 15% negli altri casi
Interessi	22% (15,4% su obbligazioni)	10%, con le esenzioni specifiche dell'art. 11
Canoni	22%	10%

Dal 2026 l'istanza per applicare l'aliquota convenzionale va presentata dal sostituto d'imposta entro due mesi dalla fine dell'anno di pagamento.

Il rischio di doppia residenza

In Italia è residente chi, per la maggior parte del periodo d'imposta, ha nel territorio la residenza, il domicilio (inteso come luogo delle relazioni personali e familiari) o la presenza fisica; l'iscrizione anagrafica fa presumere la residenza. In Corea contano il domicilio o i 183 giorni. I due criteri possono verificarsi insieme.

L'articolo 4 della Convenzione risolve il conflitto con criteri successivi, da applicare quando il precedente non è decisivo: abitazione permanente, centro degli interessi vitali, soggiorno abituale, nazionalità, accordo tra le autorità.

Accortezze per chi si trasferisce

- Iscriversi tempestivamente all'AIRE: è necessario, ma da solo non basta.
- Trasferire famiglia e abitazione, o documentare le ragioni per cui restano in Italia.
- Tenere il conto dei giorni di presenza in entrambi i Paesi.
- Richiedere il certificato di residenza fiscale coreano.
- Se si resta residenti in Italia: monitoraggio fiscale (quadro RW), IVAFE e IVIE, credito per le imposte pagate in Corea.

Fonti: testo ufficiale della Convenzione, artt. 4 e 10–12; Dipartimento delle Finanze; art. 2 TUIR, come modificato dal d.lgs. 209/2023.

Fonti principali

- KOTRA – Invest Korea, *Guide to Establishing a Business in Korea* (2026) e *Business in Korea 2025*
- Korean Free Economic Zones (fez.go.kr): incentivi e zone designate
- Ministero coreano del Commercio e dell'Industria: dati sugli investimenti diretti esteri 2025 e 2026
- Ministero della Giustizia coreano: avviso sulle soglie salariali E-7 per il 2026 e tabella dei limiti di soggiorno
- National Tax Service coreano: istruzioni sulle cessioni di azioni 2026
- EY Tax Alert del 2 gennaio 2019, del 6 gennaio 2026 e del 12 agosto 2026
- Deloitte, *Korea Highlights 2026*; PwC Tax Summaries; KPMG Korea; Crowe Korea; Forvis Mazars
- Convenzione tra Italia e Repubblica di Corea per evitare le doppie imposizioni (Seoul, 10 gennaio 1989) e Protocollo del 3 aprile 2012
- Dipartimento delle Finanze (MEF); Testo unico delle imposte sui redditi, art. 2
- Osservatorio Economico MAECI su dati Istat; infoMercatiEsteri

GWA
LAW - TAX - ACCOUNTING
BANGKOK – BARCELONA – BEIJING – BERGAMO – HANOI – HONG KONG – MILAN
NEW YORK – SAIGON – SHANGHAI – SINGAPORE – SEOUL – SUZHOU – TOKYO

Gli autori

Giovanni Pisacane
Founder and Managing Partner
gp@gwa-asia.com

Daniele Zibetti
Managing Partner & Attorney-at-Law
dz@gwa-asia.com

GWA – Greatway Advisory (Law, Tax and Accounting). La presente guida ha finalità esclusivamente informative, è aggiornata a novembre 2026 e non costituisce parere legale o fiscale. Le norme richiamate sono soggette a modifiche frequenti: prima di assumere decisioni è necessaria una verifica sul caso concreto.